

Số: 863/TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 72/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2065/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 1598, tờ bản đồ số 11, thuộc khu phố An Thành, phường Thái Hòa, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 423830, số vào sổ cấp GCN: CS06503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/9/2017 cho ông Nguyễn Quốc Hoàn (đăng ký biến động: Chuyển nhượng cho ông Tống Văn Hải và bà Trần Thị Dung ngày 26/10/2018), diện tích qua đo đạc thực tế hiện trạng là 96m² (giảm 07m² so với giấy chứng nhận) trong đó ODT: 60m² (có 43m² ODT thuộc HLATEDB) và HNK: 36m² (36m² HNK thuộc HLATEDB).

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên gồm: 01 căn nhà ở (01 tầng trệt, có gác), kết cấu tường gạch xây tổ, khung sàn bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, diện tích 95,7m² (trong đó có 35,7m² thuộc HLATEDB).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3656379.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Bình Dương;
- Đường sự;
- VKSND TP.Tân Uyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Kim Liễu